



PROTOCOLLO TECNICO D'INTESA

Tra CONFARTIGIANATO Imprese Firenze e CONFARTAMMINISTRATORI – Confederazione Revisori Amministratori Immobiliari Esperti – di seguito nominata CONFARTAMMINISTRATORI

Premesso

- Che CONFARTIGIANATO imprese Firenze ha intenzione di rafforzare il grado di rappresentanza degli interessi delle categorie professionali delle professioni non organizzate di cui alla legge n. 4/2013;
- Che CONFARTAMMINISTRATORI, Associazione è organizzazione di rappresentanza dei revisori e degli amministratori immobiliari esperti, costituita presso la sede di Confartigianato di Firenze per rappresentare e promuovere la qualificazione dei propri soci, anche attraverso gli strumenti di cui alla citata legge n. 4/2013;
- Che CONFARTAMMINISTARTORI e Confartigianato di Firenze hanno sperimentato, sul territorio, un rapporto di proficua collaborazione, consistente nella sperimentazione di un modello di servizio in grado, da un lato, di consentire a Confartigianato di Firenze la fornitura di consulenza e assistenza qualificata ad imprese e persone nelle materie di stretta competenza di CONFARTAMMINISTRATORI e, dall'altro, di consentire agli associati di quest'ultima di poter usufruire di tutta la gamma di servizi offerti da Confartigianato di Firenze;
- Che, sempre in ragione di quanto sopra citato, CONFARTIGIANATO imprese Firenze intende assumere, in partenariato con CONFARTAMMINISTRATORI, la rappresentanza delle categorie professionali di cui in premessa;
- Che il nuovo Regolamento per le Categorie di CONFARTIGIANATO, all'articolo 25, introduce la possibilità di costituire accordi di "partenariato" con Associazioni esterne alla Confederazione, nel rispetto degli indirizzi di politica confederale e del vincolo dell'autofinanziamento;
- Che CONFAMMINISTRATORI ha definito, al proprio interno, un proprio protocollo di qualificazione dei propri associati che CONFARTIGIANATO si impegna a riconoscere;
- Vista l'iniziativa adottata con deliberazione della Giunta confederale ai sensi dell'art. 17 dello Statuto di CONFARTIGIANATO e dell'art. 25 del Regolamento per l'attuazione del medesimo Statuto,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1. *Le premesse sono parte integrante del presente Protocollo d'intesa con validità di patto.*
2. *CONFARTAMMINISTRATORI, assumendo il ruolo di partner di CONFARTIGIANATO Imprese Firenze, ed utilizzando il logo Confederale, organizza i professionisti Revisori e Amministratori Immobiliari, sia iscritti che di nuova iscrizione, garantendone l'adesione a Confartigianato Imprese Firenze, secondo la seguente modalità: adesione gratuita 2015 e 2016 per i soci fondatori di Confartamministratori, con pagamento annuale di una quota associativa pari a 30€ a partire dal 2017; per i soci non fondatori invece, adesione gratuita 2015 e pagamento annuale di una quota associativa pari a 30 € a partire dall'anno 2016.*
3. *CONFARTIGIANATO Imprese Firenze promuoverà, presso le proprie sedi territoriali, lo sviluppo di forme di collaborazione che consentano di estendere, sperimentare e perfezionare il modello di servizio già messo in essere, e cioè:*
 - *sportello condominiale quindicinale gratuito per gli associati Confartigianato imprese Firenze, con estensione dello stesso sportello alla sede di Sesto Fiorentino;*
 - *disponibilità dell'Auditorium e delle altre sale per ospitare corsi di formazione di aggiornamento e abilitazione alla professione di amministratori di Condominio secondo le modalità organizzative ed economiche concordate di volta in volta;*
 - *supporto in sede, attraverso una figura dedicata con apposito interno telefonico e indirizzo mail, che si occuperà dell'attività di segreteria e di gestione delle richieste volte a conoscere l'associazione Confartamministratori, fornendo una prima consulenza ed indirizzandole poi alla figura del presidente di CONFARTAMMINISTRATORI;*
 - *promozione delle attività di Confartamministratori tramite i canali di informazione di Confartigianato (sito web, newsletter, periodico di informazione AF)*
4. *CONFARTAMMINISTRATORI, di contro, si impegna, a divulgare e promuovere presso i propri soci Confartigianato imprese Firenze invitandoli ad usufruire di tutti i servizi (a titolo esemplificativo:*

- *Sevizio libri paga (per dipendenti e/o portieri dei condomini amministrati, con una percentuale di sconto pari al 25%)*
- *Servizio amministrazione e contabilità semplificata o ordinaria, con una scontistica pari al 30%*
- *Caaf*
- *Servizio completo F24 condomini (CU e 770)*
- *Sicurezza sui luoghi di lavoro (corsi obbligatori con una scontistica pari al 25%)*
- *Corsi di formazione erogati dall'agenzia formativa Confartis srl con una scontistica pari al 10%*
- *Servizi di patronato gratuiti*
- *Accesso a credito bancario ed incentivi pubblici*
- *Polizze assicurative a tariffe vantaggiosa con la Subagenzia UnipolSai Confartigianato Firenze*
- *Collaborazione con il Consorzio Confart Multiservice*
- *Servizio Badanti*

Inoltre Confartamministratori si impegna a specificare l'aderenza a Confartigianato (tramite l'utilizzo del logo) nelle comunicazioni di legge di Confartamministratori (ad esempio targhette apposte nei condomini) ed a partecipare alle convenzioni, promuovendo presso i propri associati la politica delle agevolazioni economiche sui servizi professionali offerti, da offrire ai soci Confartigianato.

- 5. CONFARTIGLIANATO imprese Firenze riconosce nelle attività svolte di comune accordo al Presidente di CONFARTAMMINISTRATORI la rappresentanza delle categorie professionali di cui in premessa.*
- 6. Il presente Protocollo è efficace per un anno dalla data di sottoscrizione e si rinnova, tacitamente, sempre per un anno, se nessuna delle due parti ne dà disdetta, per raccomandata AR, entro sei mesi prima della data di scadenza.*

7. *Ogni controversia inerente l'applicazione del presente Protocollo sarà definita mediante l'espletamento di un tentativo di conciliazione e composizione, e, in caso di esito negativo di detto tentativo, ad un Collegio arbitrale costituito in conformità allo Statuto di CONFARTIGIANATO Imprese Firenze, per la definizione della controversia.*

Firenze 17/12/2015

(Letto, approvato e sottoscritto)

Per Confartigianato Imprese Firenze



Per CONFARTAMMINISTRATORI


