

**PROGRAMMA DIDATTICO DETTAGLIATO**

**RESPONSABILE SCIENTIFICO: Avv. Marco Gaito**

**I Docenti risultano in possesso dei requisiti previsti dal D.M.140/2014**

CORSO DI AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORE CONDOMINIALE (16 ORE)

SESSIONE FEBBRAIO-APRILE 2024 - PROGRAMMA CONFORME ALLE DISPOSIZIONI DEL REGOLAMENTO MINISTERO GIUSTIZIA N. 140/2014

**ORGANIZZAZIONE DEL CORSO A CURA DI CONFARTAMMINISTRATORI E IN COLLABORAZIONE CON CONFARTIGIANATO IMPRESE FIRENZE. PATROCINIO DEL COLLEGIO DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI FIRENZE**

LEZ.	DATA	ORARIO	DURATA	ARGOMENTO	LUOGO	DOCENTE
1	mercoledì 28/02/2024	09:00-13:00	2+2	<p><b>Presentazione Corso</b></p> <p><b>1° modulo</b>  <b>09:00 Eventi Catastrofali</b>                      -La Polizza globale fabbricati del condominio: garanzie, limitazioni e responsabilità dell' Amministratore                      Intervengono <i>Geom. Alessandro Ferrari - Presidente Confartamministratori e Avv. Marco Gaito - Responsabile scientifico del corso</i>  <i>Andrea Fontani - Agenzia Zurich -erd Andrea Tinalli - Agenzia Zurich</i>                      -La sicurezza nel condominio e le azioni preventive in relazione agli eventi catastrofici                      Interviene <i>Geom. Gianni Arabini - Segretario del Collegio dei Geometri di Firenze</i></p> <p><b>2° modulo</b>  <b>11:00 Le novità fiscali dopo la legge di stabilità</b>                      Intervengono <i>Dott.Marco Francini - Dott. Gianmatteo Francini</i></p>	<p><b>Hotel 500</b>                      Via Tomerello 1 -                      Campi Bisenzio (Fi)</p>	<p><b>Geom. Alessandro Ferrari</b>  <i>Presidente Confartamministratori</i>  <b>Avv. Marco Gaito</b>  <i>Avvocato del Foro di Firenze e Responsabile scientifico del corso</i>  <b>Geom. Gianni Arabini</b>  <i>Segretario del Collegio dei Geometri di Firenze</i>  <b>Dott. Marco Francini</b>  <i>Commercialista e Revisore dei conti di Confartamministratori</i>  <b>Dott. Gianmatteo Francini</b>  <i>Dottore commercialista</i></p>
2	mercoledì 27/03/2024	14:00-18:00	2+2	<p><b>3° modulo</b>                      A dieci anni dalla riforma del Condominio il punto sulla applicazione delle nuove norme: la mediazione condominiale, l'anagrafe condominiale, le nuove norme in materia di rendicontazione, la convocazione degli aventi diritto, le nuove responsabilità e poteri degli amministratori, il contenzioso condominiale nel contesto del rinnovato sistema delle impugnazioni ed invalidità delle deliberazioni, i valori millesimali ed altre cose...</p> <p><b>4° modulo</b>                      I valori millesimali nel condominio: un rebus? Principi generali in materia di applicazione dei valori millesimali.                      Principi generali in materia di redazione.</p>	<p><b>Confartigianato                      Imprese Firenze Via                      Empoli 27 - Firenze</b></p>	<p><b>Geom. Marco Innocenti</b>  <i>Vice Presidente Confartamministratori ed esperto in materia condominiale</i>  <b>Avv. Marco Gaito</b>  <i>Avvocato del Foro di Firenze e Responsabile scientifico del corso</i></p>

3	giovedì 11/04/2024	14:00-18:00	2+2	<p style="text-align: center;"><b>5° Modulo</b></p> <p style="text-align: center;">Il diritto del lavoro nel mondo del condominio. I contratti di lavoro nell'ufficio dell'amministratore: norme e contratti collettivi applicabili. Il sistema normativo del diritto del lavoro nei contratti di appalto e nei contratti di opera. Contratti collettivi. Responsabilità. Appalto e subappalto.</p> <p style="text-align: center;"><b>6° modulo</b></p> <p style="text-align: center;">Le relazioni in condominio. Tecniche di gestione del conflitto in condominio. L'assemblea.</p>	<p style="text-align: center;"><b>Confartigianato Imprese Firenze</b> Via Empoli 27 - Firenze</p>	<p style="text-align: center;"><b>Avv. Marco Gaito</b> <i>Avvocato del Foro di Firenze e Responsabile scientifico del corso</i></p> <p style="text-align: center;"><b>Avv. Andrea Coli</b> <i>Avvocato del Foro di Firenze Esperto nel diritto del lavoro</i></p> <p style="text-align: center;"><b>Avv. Laura Ristori</b> <i>Avvocato del Foro di Firenze e Mediatrice esperta presso OCF Firenze</i></p>
4	venerdì 19/04/2024	09:00-13:00	3+1	<p style="text-align: center;"><b>7° modulo</b></p> <p style="text-align: center;">Le nuove Comunità Energetiche una risorsa o l'ennesimo problema da risolvere ? Normativa. Prospettive.</p> <p style="text-align: center;"><b>8° Modulo</b></p> <p style="text-align: center;">Gli impianti fotovoltaici.</p> <p style="text-align: center;"><b>Prova finale di verifica per rilascio attestato</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Confartigianato Imprese Firenze</b> Via Empoli 27 - Firenze</p>	<p style="text-align: center;"><b>Avv. Marco Gaito</b> <i>Avvocato del Foro di Firenze e Responsabile scientifico del corso</i></p> <p style="text-align: center;"><b>Geom. Alessandro Ferrari</b> <i>Presidente Confartamministratori</i></p> <p style="text-align: center;"><b>Geom. Marco Innocenti</b> <i>Vice Presidente Confartamministratori ed esperto in materia condominiale</i></p>
TOTALE ORE			16			