



PROGRAMMA DIDATTICO DETTAGLIATO

RESPONSABILE SCIENTIFICO: **Avv. Marco Gaito**

I Docenti risultano in possesso dei requisiti previsti dal D.M.140/2014

CORSO DI AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORE CONDOMINIALE (16 ORE)

SESSIONE MAGGIO-GIUGNO 2023 - PROGRAMMA CONFORME ALLE DISPOSIZIONI DEL REGOLAMENTO MINISTERO GIUSTIZIA N. 140/2014

ORGANIZZAZIONE DEL CORSO A CURA DI CONFARTAMMINISTRATORI E IN COLLABORAZIONE CON CONFARTIGIANATO IMPRESE FIRENZE. PATROCINIO DEL COLLEGIO DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI FIRENZE

LEZ.	DATA	ORARIO	DURATA	ARGOMENTO	DOCENTE
1	venerdì 26/05/2023	14:30-16:30 16:30-18:30	2+2	<p>Presentazione Corso</p> <p>9° modulo - Il condominio nella fase emergenziale. Covid e epidemie varie, guerra, aumenti dei costi dell'energia e dei materiali in generale. Bonus 110% ed altri bonus: scenari aggiornati all'attualità. Contratti tipici dell'appalto e del mandato nel superbonus 110% o nei bonus fiscali, la figura del General Contractor (<u>modulo valido ai fini dell'aggiornamento annuale</u>)</p> <p>10° Modulo - Le detrazioni fiscali: Bonus e Superbonus, cessione del credito e sconto in fattura questioni legali e questioni fiscali. Gli ultimi aggiornamenti (<u>modulo valido ai fini dell'aggiornamento annuale</u>)</p>	<p>Alessandro Ferrari Presidente Confartamministratori Confederazione Revisori Amministratori Immobiliari Esperti</p> <p>Marco Gaito Avvocato del Foro di Firenze e Responsabile scientifico del corso</p> <p>Marco Francini Commercialista e Revisore dei conti di Confartamministratori e Gianmatteo Francini Dottore Commercialista con Marco Gaito</p>

2	martedì 30/05/2023	14:00-16:00 16:00-18:00	2+2	<p>11° Modulo - L'attività edilizia in condominio: la manutenzione ordinaria e straordinaria le opere di maggiore entità, gli obblighi amministrativi, SCIA, Permesso a costruire attività libera, la sanatoria edilizia e il condono. Nozioni base su catasto urbano. Staticità negli edifici. Barriere architettoniche e CILAS. Le pratiche tecniche/amministrative nel 110% e Superbonus (<u>modulo valido ai fini dell'aggiornamento annuale</u>)</p> <p>12° Modulo - Cenni sul contenzioso condominiale: le azioni esperibili in condominio, accertamento tecnico preventivo e CTU in corso di causa (<u>modulo valido ai fini dell'aggiornamento annuale</u>)</p>	<p>Marco Innocenti Vice Presidente Confartamministratori ed esperto in materia condominiale</p> <p>Francesco Zingoni Tesoriere del Collegio dei Geometri di Firenze con Marco Gaito</p>
3	martedì 06/06/2023	14:30-16:30 16:30-18:30	2+2	<p>13° modulo - Novità sul contenzioso condominiale: la riforma Cartabia, la nuova mediazione condominiale, le nuove responsabilità e poteri degli amministratori, le impugnazioni ed invalidità delle deliberazioni (<u>modulo valido ai fini dell'aggiornamento annuale</u>)</p> <p>14° Modulo - La conflittualità nel condominio: esercitazione in materia di assemblee e delibere. La gestione e la mediazione del conflitto. Le tecniche di risoluzione dei conflitti (esercitazione) (<u>modulo valido ai fini dell'aggiornamento annuale</u>)</p>	<p>Marco Gaito Avvocato del Foro di Firenze e Responsabile scientifico del corso</p> <p>Laura Ristori Avvocato del Foro di Firenze</p>
4	venerdì 09/06/2023	14:30-16:30 16:30-18:30	2+2	<p>15° Modulo - La normativa anticendio in condominio -la prevenzione incendi, gli obblighi e gli adempimenti dell'Amministratore per l'ottenimento e l'utilizzazione delle attività soggette a prevenzione. Il risparmio energetico e le certificazioni energetiche: La Legge n. 10/91, il D. Lgs. n. 192/05, il D. Lgs. n. 311/06, il DPR n. 59/09, gli interventi per il risparmio energetico. Contabilizzazione obbligatoria (<u>modulo valido ai fini dell'aggiornamento annuale</u>)</p> <p>16° Modulo - Documento di valutazione del rischio nel condominio: analisi e gestione della sicurezza e del rischio (<u>modulo valido ai fini dell'aggiornamento annuale</u>)</p>	<p>Francesco Ricci Ingegnere iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze</p> <p>Gianni Arabini Segretario del Collegio dei Geometri di Firenze</p>
5			1	<p>Prova finale di verifica per rilascio attestato (da definire)</p>	<p>Commissione di verifica presieduta dal Responsabile scientifico</p>
TOTALE ORE			17		