



**PROGRAMMA DIDATTICO DETTAGLIATO
RESPONSABILE SCIENTIFICO: Avv. Marco Gaito**

I Docenti risultano in possesso dei requisiti previsti dal D.M.140/2014

CORSO BASE DI FORMAZIONE PER AMMINISTRATORE CONDOMINIALE (18 ORE)

SESSIONE GIUGNO-LUGLIO 2022 - PROGRAMMA CONFORME ALLE DISPOSIZIONI DEL REGOLAMENTO MINISTERO GIUSTIZIA N. 140/2014

ORGANIZZAZIONE DEL CORSO A CURA DI CONFARTAMMINISTRATORI CON IL PATROCINIO DEL COLLEGIO DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI FIRENZE

LEZ.	DATA	ORARIO	DURATA	ARGOMENTO	DOCENTE
1	28/06/2022	14:30-16:30 16:30-18:30	2+2	<p>Presentazione Corso</p> <p>1° modulo - La conclusione dello stato di emergenza, la ripresa delle attività condominiali con particolare riferimento alle assemblee ordinarie e alla prevenzione incendi. Nozioni generali sui contratti nel condominio. Contratti tipici dell'appalto e del mandato; l'appalto nel superbonus 110% o nei bonus fiscali, la figura del General Contractor (modulo valido ai fini dell'aggiornamento annuale)</p> <p>2° Modulo - Le detrazioni fiscali: Bonus e Superbonus, cessione del credito e sconto in fattura questioni legali e questioni fiscali. Gli ultimi aggiornamenti (modulo valido ai fini dell'aggiornamento annuale)</p>	<p>Alessandro Ferrari Presidente Confartamministratori Confederazione Revisori Amministratori Immobiliari Esperti e</p> <p>Matteo Parisi Presidente del Collegio dei Geometri di Firenze</p> <p>Marco Gaito Avvocato del Foro di Firenze e Responsabile scientifico del corso</p> <p>Marco Francini Commercialista e Revisore dei conti di Confartamministratori e Gianmatteo Francini Dottore Commercialista con Marco Gaito</p>

2	01/07/2022	14:30-16:30 16:30-18:30	2+2	<p>3° modulo - Cenni sul contenzioso condominiale: le azioni esperibili in condominio, le impugnazioni ed invalidità delle deliberazioni, delibere nulle e delibere annullabili Le novità in materia con la giurisprudenza più recente (<u>modulo valido ai fini dell'aggiornamento annuale</u>)</p> <p>4° Modulo - La conflittualità nel condominio: l'obbligatorietà della mediazione nel contenzioso condominiale. Procedimento di mediazione, maggioranze, simulazione di assemblee e delibere. La gestione e la mediazione del conflitto. Le tecniche di risoluzione dei conflitti (esercitazione) (<u>modulo valido ai fini dell'aggiornamento annuale</u>)</p>	<p>Marco Gaito Avvocato del Foro di Firenze e Responsabile scientifico del corso</p> <p>Laura Ristori Avvocato del Foro di Firenze</p>
3	05/07/2022	14:30-18:30	4	<p>5° Modulo - L'attività edilizia in condominio: la manutenzione ordinaria e straordinaria le opere di maggiore entità, gli obblighi amministrativi, SCIA, Permesso a costruire attività libera, la sanatoria edilizia e il condono. Nozioni base su catasto urbano. Staticità negli edifici. Barriere architettoniche e CILAS. Le pratiche tecniche/amministrative nel 110% e Superbonus (<u>modulo valido ai fini dell'aggiornamento annuale</u>)</p>	<p>Marco Innocenti Vice Presidente Confartamministratori ed esperto in materia condominiale</p> <p>Massimo Barbieri Ingegnere iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze</p>
4	08/07/2022	14:30-16:30 16:30-18:30	2+2	<p>6° Modulo - La normativa anticendio in condominio -la prevenzione incendi, gli obblighi e gli adempimenti dell'Amministratore per l'ottenimento e l'utilizzazione delle attività soggette a prevenzione (<u>modulo valido ai fini dell'aggiornamento annuale</u>)</p> <p>7° Modulo - Il risparmio energetico e le certificazioni energetiche: La Legge n. 10/91, il D. Lgs. n. 192/05, il D. Lgs. n. 311/06, il DPR n. 59/09, gli interventi per il risparmio energetico. Contabilizzazione obbligatoria (<u>modulo valido ai fini dell'aggiornamento annuale</u>)</p>	<p>Francesco Ricci Ingegnere iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze</p>
5	Da definire	De definire	2	<p>Prova finale di verifica per rilascio attestato</p>	<p>Commissione di verifica presieduta dal Responsabile scientifico</p>
TOTALE ORE			18		

CORSO DI FORMAZIONE PERIODICA PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

Art. 71-bis, 1° comma, lettera g), disp. att. c.c. e
Decreto del Ministro della Giustizia del 13 Agosto 2014 n. 140 (G.U. 24.09.2014).

ORGANIZZAZIONE DEL CORSO A CURA DI CONFARTAMMINISTRATORI CON PATROCINIO DEL COLLEGIO DEI
GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI FIRENZE

MODULO DI ISCRIZIONE

Il sottoscritto:

Il/La sottoscritto/a Cognome e Nome _____

Nato il _____ a _____ Prov. _____

C.F./P.IVA _____

Tel. _____ Cell. _____ e-mail _____

PEC _____

consapevole delle sanzioni amministrative e penali previste dagli articoli 75 e 76 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445, nel caso di dichiarazioni mendaci, di formazione o di uso di atti falsi, DICHIARA di essere iscritto a Confartamministratori come

Socio Fondatore Socio Ordinario Socio Esperto - N° Socio _____

In qualità di Libero Professionista Società (indicare la Ragione Sociale) _____

**CHIEDE DI ESSERE ISCRITTO AL CORSO DI AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORI DI
CONDOMINIO CHE AVRA' LUOGO NELLA SESSIONE DEL 28/06-01/07-05/07 e 08/07/2022**

IN PRESENZA (max 33 posti fino ad esaurimento) DIRETTA STREAMING

DURATA E ARTICOLAZIONE DEL CORSO: 16 ore, articolate in 7 moduli di lezioni trasmesse in diretta streaming mediante accesso a piattaforma telematica idonea o in presenza presso la sede del Collegio dei Geometri di Firenze. Prova finale di verifica di 2 ore in presenza per rilascio dell'attestato, che avrà luogo

Sede Legale: Via Empoli, 27 – 50142 – Firenze

P. IVA: 06888450480

Codice Fiscale: 94247970489

Telefono: 055/2694042

Indirizzo e-mail: segreteria@confartamministratori.it

Aderente a:



presso la sede di Confartigianato Imprese Firenze, Via Empoli, n. 27 – Firenze e/o altre sedi identificate dal Direttivo, dal Responsabile Scientifico e dalla struttura amministrativa dell'Associazione.

Le singole lezioni sono articolate in moduli come da calendario allegato.

LA FREQUENZA È OBBLIGATORIA

COSTO: per gli iscritti a Confartamministratori, in regola con le quote associative annuali, il costo del corso è compreso nella quota associativa annuale di iscrizione all'Associazione (nel massimo di n. 1 corso per ogni anno).

N.B. in caso di Società iscritta a Confartamministratori in regola con le quote associative annuali, il corso può essere frequentato da un massimo di 3 persone tra soci e dipendenti/collaboratori della stessa Società.

RESPONSABILE SCIENTIFICO: Avv. Marco Gaito

Il presente modulo di iscrizione dovrà essere presentato per via telematica all'indirizzo segreteria@confartamministratori.it non oltre il 23.06 c.a.

Il richiedente dichiara, inoltre, di aver letto e compreso tutte le condizioni e modalità di svolgimento descritte nel presente modulo e delle seguenti condizioni:

- 1) L'attestato di frequenza (e la possibilità di sostenere l'esame finale) verrà rilasciato solo a coloro che abbiano frequentato il numero minimo di lezioni previste dal Decreto del Ministro della Giustizia del 13 Agosto 2014 n. 140 (G.U. 24.09.2014).
- 2) Il costo del Corso è già compreso nella quota associativa annuale.
- 3) L'esame si sosterrà al termine del Corso come disposto dalla struttura scientifica e dal Direttivo.
- 4) L'Ente organizzatore si riserva il diritto di modificare l'ordine delle lezioni, i docenti, i locali e, gli orari delle lezioni; ogni variazione verrà comunicata con congruo preavviso agli iscritti senza limitazione alcuna e senza che ciò dia diritto a risarcimenti.

INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il richiedente, altresì, dichiara di aver letto e compreso l'informativa ai sensi del REG. UE/2016/679 pubblicata da Confartamministratori sul portale <https://www.sicurezzaepivacy.eu/> e, pertanto si impegna a comunicare senza ritardo, a mezzo e-mail (comitatoscientifico@confartamministratori.it) o raccomandata A/R (da inviare presso la sede di Confartamministratori, Via Empoli, n.27 – 50142 - Firenze) ogni eventuale variazione o integrazione che si dovesse verificare in relazione ai dati forniti con la presente dichiarazione.

Acconsente espressamente (barrare la casella)

A. Alla pubblicazione dei dati (cognome e nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, indirizzo e-mail, indirizzo dello studio e numero di telefono), sul sito internet di Confartamministratori (**obbligatorio**)

Si **No**

Sede Legale: Via Empoli, 27 – 50142 – Firenze

P. IVA: 06888450480

Codice Fiscale: 94247970489

Telefono: 055/2694042

Indirizzo e-mail: segreteria@confartamministratori.it

Aderente a:



Alla comunicazione dei dati personali suindicati ad altre Società / Enti nella loro qualità di organizzatori del Corso di AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORI CONDOMINIALI – ai sensi dell’Art. 71-bis, 1° comma, lettera g), disp. att. c.c. e del Decreto del Ministro della Giustizia del 13 Agosto 2014 n. 140 (G.U. 24.09.2014) – e di Responsabili o Titolari autonomi del trattamento (**obbligatorio**)

Si **No**

B. Alla pubblicazione/divulgazione, con qualsiasi mezzo, cartaceo, telematico, elettronico, ivi compresi fax ed e-mail, dei dati (cognome e nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, indirizzo e-mail, indirizzo dello studio e numero di telefono) – forniti mediante il presente modulo di iscrizione – in pubbliche comunicazioni, per esigenze pubblicitarie e di divulgazione ricollegate all'esercizio dell'attività associativa (facoltativo)

Si **No**

Il consenso di cui alle lettere A e B è di natura obbligatoria, poiché l’Associazione pubblica tali dati per garantire la trasparenza e li comunica alle Società organizzatrici per la corretta gestione dei Corsi. In mancanza non sarà possibile, pertanto, procedere all’iscrizione al Corso di aggiornamento organizzato da Confartamministratori.

Il consenso di alla lettera C è facoltativo e in mancanza i dati non verranno pubblicati attraverso i mezzi suindicati.

Il richiedente, altresì, ha il diritto di revocare – in qualsiasi momento – il consenso prestato, senza pregiudicare la liceità del trattamento già effettuato sulla base del consenso precedentemente prestato.

PER ACCETTAZIONE E SOTTOSCRIZIONE _____, li ___/___/_____

Sede Legale: Via Empoli, 27 – 50142 – Firenze

P. IVA: 06888450480

Codice Fiscale: 94247970489

Telefono: 055/2694042

Indirizzo e-mail: segreteria@confartamministratori.it

Aderente a:

