



PROGRAMMA DIDATTICO DETTAGLIATO

RESPONSABILE SCIENTIFICO: Avv. Marco Gaito

I Docenti risultano in possesso dei requisiti previsti dal D.M.140/2014

CORSO BASE DI FORMAZIONE PER AMMINISTRATORE CONDOMINIALE (18 ORE)

SESSIONE GIUGNO-LUGLIO 2022 - PROGRAMMA CONFORME ALLE DISPOSIZIONI DEL REGOLAMENTO MINISTERO GIUSTIZIA N. 140/2014

ORGANIZZAZIONE DEL CORSO A CURA DI CONFARTAMMINISTRATORI CON IL PATROCINIO DEL COLLEGIO DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI FIRENZE

LEZ.	DATA	ORARIO	DURATA	ARGOMENTO	DOCENTE
1	28/06/2022	14:30-16:30 16:30-18:30	2+2	<p>Presentazione Corso</p> <p>1° modulo - La conclusione dello stato di emergenza, la ripresa delle attività condominiali con particolare riferimento alle assemblee ordinarie e alla prevenzione incendi. Nozioni generali sui contratti nel condominio. Contratti tipici dell'appalto e del mandato; l'appalto nel superbonus 110% o nei bonus fiscali, la figura del General Contractor (modulo valido ai fini dell'aggiornamento annuale)</p> <p>2° Modulo - Le detrazioni fiscali: Bonus e Superbonus, cessione del credito e sconto in fattura questioni legali e questioni fiscali. Gli ultimi aggiornamenti (modulo valido ai fini dell'aggiornamento annuale)</p>	<p>Alessandro Ferrari Presidente Confartamministratori Confederazione Revisori Amministratori Immobiliari Esperti e</p> <p>Matteo Parisi Presidente del Collegio dei Geometri di Firenze</p> <p>Marco Gaito Avvocato del Foro di Firenze e Responsabile scientifico del corso</p> <p>Marco Francini Commercialista e Revisore dei conti di Confartamministratori e Gianmatteo Francini Dottore Commercialista con Marco Gaito</p>

2	01/07/2022	14:30-16:30 16:30-18:30	2+2	<p>3° modulo - Cenni sul contenzioso condominiale: le azioni esperibili in condominio, le impugnazioni ed invalidità delle deliberazioni, delibere nulle e delibere annullabili Le novità in materia con la giurisprudenza più recente (<u>modulo valido ai fini dell'aggiornamento annuale</u>)</p> <p>4° Modulo - La conflittualità nel condominio: l'obbligatorietà della mediazione nel contenzioso condominiale. Procedimento di mediazione, maggioranze, simulazione di assemblee e delibere. La gestione e la mediazione del conflitto. Le tecniche di risoluzione dei conflitti (esercitazione) (<u>modulo valido ai fini dell'aggiornamento annuale</u>)</p>	<p>Marco Gaito Avvocato del Foro di Firenze e Responsabile scientifico del corso</p> <p>Laura Ristori Avvocato del Foro di Firenze</p>
3	05/07/2022	14:30-18:30	4	<p>5° Modulo - L'attività edilizia in condominio: la manutenzione ordinaria e straordinaria le opere di maggiore entità, gli obblighi amministrativi, SCIA, Permesso a costruire attività libera, la sanatoria edilizia e il condono. Nozioni base su catasto urbano. Staticità negli edifici. Barriere architettoniche e CILAS. Le pratiche tecniche/amministrative nel 110% e Superbonus (<u>modulo valido ai fini dell'aggiornamento annuale</u>)</p>	<p>Marco Innocenti Vice Presidente Confartamministratori ed esperto in materia condominiale</p> <p>Massimo Barbieri Ingegnere iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze</p>
4	08/07/2022	14:30-16:30 16:30-18:30	2+2	<p>6° Modulo - La normativa anticendio in condominio -la prevenzione incendi, gli obblighi e gli adempimenti dell'Amministratore per l'ottenimento e l'utilizzazione delle attività soggette a prevenzione (<u>modulo valido ai fini dell'aggiornamento annuale</u>)</p> <p>7° Modulo - Il risparmio energetico e le certificazioni energetiche: La Legge n. 10/91, il D. Lgs. n. 192/05, il D. Lgs. n. 311/06, il DPR n. 59/09, gli interventi per il risparmio energetico. Contabilizzazione obbligatoria (<u>modulo valido ai fini dell'aggiornamento annuale</u>)</p>	<p>Francesco Ricci Ingegnere iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze</p>
5	Da definire	De definire	2	<p>Prova finale di verifica per rilascio attestato</p>	<p>Commissione di verifica presieduta dal Responsabile scientifico</p>
TOTALE ORE			18		

CORSO DI FORMAZIONE PERIODICA PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

Art. 71-bis, 1° comma, lettera g), disp. att. c.c. e
Decreto del Ministro della Giustizia del 13 Agosto 2014 n. 140 (G.U. 24.09.2014).

ORGANIZZAZIONE DEL CORSO A CURA DI CONFARTAMMINISTRATORI CON PATROCINIO DEL COLLEGIO DEI
GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI FIRENZE

MODULO DI ISCRIZIONE

Il sottoscritto:

Il/La sottoscritto/a Cognome e Nome _____

Nato il _____ a _____ Prov. _____

C.F./P.IVA _____

Tel. _____ Cell. _____ e-mail _____

PEC _____

Geometra iscritto all'Albo del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di

n. iscrizione _____

Altro _____

consapevole delle sanzioni amministrative e penali previste dagli articoli 75 e 76 del D.P.R. 28/12/2000
n° 445, nel caso di dichiarazioni mendaci, di formazione o di uso di atti falsi

**CHIEDE DI ESSERE ISCRITTO AL CORSO DI AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORI DI
CONDOMINIO CHE AVRA' LUOGO NELLA SESSIONE DEL 28/06-01/07-05/07 e 08/07/2022**

IN PRESENZA (max 33 posti fino ad esaurimento) DIRETTA STREAMING

Sede Legale: Via Empoli, 27 – 50142 – Firenze

P. IVA: 06888450480

Codice Fiscale: 94247970489

Telefono: 055/2694042

Indirizzo e-mail: segreteria@confartamministratori.it

Aderente a:



DURATA E ARTICOLAZIONE DEL CORSO: 16 ore, articolate in 7 moduli di lezioni trasmesse in diretta streaming mediante accesso a piattaforma telematica idonea o in presenza presso la sede del Collegio dei Geometri di Firenze. Prova finale di verifica di 2 ore in presenza per rilascio dell'attestato, che avrà luogo presso la sede di Confartigianato Imprese Firenze, Via Empoli, n. 27 – Firenze e/o altre sedi identificate dal Direttivo, dal Responsabile Scientifico e dalla struttura amministrativa dell'Associazione.

Le singole lezioni sono articolate in moduli come da calendario allegato.

LA FREQUENZA È OBBLIGATORIA

La frequenza del corso permette l'acquisizione di n. 19 CFP ai fini della formazione professionale per i Geometri e di n. 40 CFP ai fini della formazione per gli associati a Confartamministratori

RESPONSABILE SCIENTIFICO DEL CORSO: Avv. Marco Gaito

COSTO: il costo del corso è pari ad € 90,00 oltre IVA

La suddetta quota di € 90,00 oltre IVA, deve essere versata prima dell'inizio delle lezioni e comunque **non oltre il 23.06.2022 c.a.** a mezzo bonifico bancario al C/C intestato a **Confartamministratori – IBAN IT12X033320280000002210982 – Causale: Iscrizione Corso di aggiornamento D.M. n. 140/2014 e nome e cognome del professionista**

Dati per la fatturazione elettronica

Cognome e Nome o Ragione Sociale _____

C.F. _____ – P. IVA _____

Indirizzo (Via, Città, CAP)

Codice Univoco _____

Il presente modulo di iscrizione dovrà essere presentato per via telematica all'indirizzo segreteria@confartamministratori.it

Sede Legale: Via Empoli, 27 – 50142 – Firenze

P. IVA: 06888450480

Codice Fiscale: 94247970489

Telefono: 055/2694042

Indirizzo e-mail: segreteria@confartamministratori.it

Aderente a:



Il richiedente dichiara, inoltre, di aver letto e compreso tutte le condizioni e modalità di svolgimento descritte nel presente modulo e delle seguenti condizioni:

- 1) L'attestato di frequenza (e la possibilità di sostenere l'esame finale) verrà rilasciato solo a coloro che abbiano frequentato il numero minimo di lezioni previste dal Decreto del Ministro della Giustizia del 13 Agosto 2014 n. 140 (G.U. 24.09.2014).
- 2) La quota di iscrizione al Corso deve essere versata prima dell'inizio delle lezioni.
- 3) L'esame si sosterrà al termine del Corso come disposto dalla struttura scientifica e dal Direttivo.
- 4) L'Ente organizzatore si riserva il diritto di modificare l'ordine delle lezioni, i docenti, i locali e, gli orari delle lezioni; ogni variazione verrà comunicata con congruo preavviso agli iscritti senza limitazione alcuna e senza che ciò dia diritto a risarcimenti.

INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il richiedente, altresì, dichiara di aver letto e compreso l'informativa ai sensi del REG. UE/2016/679 pubblicata da Confartamministratori sul portale <https://www.sicurezzaeprivacy.eu/> e, pertanto si impegna a comunicare senza ritardo, a mezzo e-mail (comitatoscientifico@confartamministratori.it) o raccomandata A/R (da inviare presso la sede di Confartamministratori, Via Empoli, n.27 – 50142 - Firenze) ogni eventuale variazione o integrazione che si dovesse verificare in relazione ai dati forniti con la presente dichiarazione.

Acconsente espressamente (barrare la casella)

A. Al trattamento dei dati forniti mediante il presente modulo (**obbligatorio**)

Si No

B. Alla registrazione della lezione (**obbligatorio**)

Si No

B. Alla comunicazione dei dati personali suindicati ad altre Società / Enti nella loro qualità di organizzatori del Corso di AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORI CONDOMINIALI – ai sensi dell'Art. 71-bis, 1° comma, lettera g), disp. att. c.c. e del Decreto del Ministro della Giustizia del 13 Agosto 2014 n. 140 (G.U. 24.09.2014) – e di Responsabili o Titolari autonomi del trattamento (**obbligatorio**)

Si No

Il consenso di cui alle lettere A, B e C è di natura obbligatoria, poiché l'Associazione pubblica tali dati per garantire la trasparenza e li comunica alle Società organizzatrici per la corretta gestione dei Corsi. In mancanza non sarà possibile, pertanto, procedere all'iscrizione al Corso di aggiornamento organizzato da Confartamministratori.

Il richiedente, altresì, ha il diritto di revocare – in qualsiasi momento – il consenso prestato, senza pregiudicare la liceità del trattamento già effettuato sulla base del consenso precedentemente prestato.

PER ACCETTAZIONE E SOTTOSCRIZIONE _____, li ___/___/_____

Sede Legale: Via Empoli, 27 – 50142 – Firenze

P. IVA: 06888450480

Codice Fiscale: 94247970489

Telefono: 055/2694042

Indirizzo e-mail: segreteria@confartamministratori.it

Aderente a:

