



## PROGRAMMA DIDATTICO DETTAGLIATO

RESPONSABILE SCIENTIFICO: **Avv. Marco Gaito**

**I Docenti risultano in possesso dei requisiti previsti dal D.M.140/2014**

CORSO BASE DI FORMAZIONE PER AMMINISTRATORE CONDOMINIALE (18 ORE)

SESSIONE GIUGNO-LUGLIO 2022 - PROGRAMMA CONFORME ALLE DISPOSIZIONI DEL REGOLAMENTO MINISTERO GIUSTIZIA N. 140/2014

**ORGANIZZAZIONE DEL CORSO A CURA DI CONFARTAMMINISTRATORI CON IL PATROCINIO DEL COLLEGIO DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI FIRENZE**

LEZ.	DATA	ORARIO	DURATA	ARGOMENTO	DOCENTE
1	28/06/2022	14:30-16:30 16:30-18:30	2+2	<p><b>Presentazione Corso</b></p> <p><b>1° modulo</b> - La conclusione dello stato di emergenza, la ripresa delle attività condominiali con particolare riferimento alle assemblee ordinarie e alla prevenzione incendi. Nozioni generali sui contratti nel condominio. Contratti tipici dell'appalto e del mandato; l'appalto nel superbonus 110% o nei bonus fiscali, la figura del General Contractor ( <a href="#">modulo valido ai fini dell'aggiornamento annuale</a> )</p> <p><b>2° Modulo</b> - Le detrazioni fiscali: Bonus e Superbonus, cessione del credito e sconto in fattura questioni legali e questioni fiscali. Gli ultimi aggiornamenti ( <a href="#">modulo valido ai fini dell'aggiornamento annuale</a> )</p>	<p><b>Alessandro Ferrari</b> Presidente Confartamministratori Confederazione Revisori Amministratori Immobiliari Esperti e</p> <p><b>Matteo Parisi</b> Presidente del Collegio dei Geometri di Firenze</p> <p><b>Marco Gaito</b> Avvocato del Foro di Firenze e Responsabile scientifico del corso</p> <p><b>Marco Francini</b> Commercialista e Revisore dei conti di Confartamministratori e <b>Gianmatteo Francini</b> Dottore Commercialista con <b>Marco Gaito</b></p>

2	01/07/2022	14:30-16:30 16:30-18:30	2+2	<p><b>3° modulo</b> - Cenni sul contenzioso condominiale: le azioni esperibili in condominio, le impugnazioni ed invalidità delle deliberazioni, delibere nulle e delibere annullabili Le novità in materia con la giurisprudenza più recente ( <u>modulo valido ai fini dell'aggiornamento annuale</u> )</p> <p><b>4° Modulo</b> - La conflittualità nel condominio: l'obbligatorietà della mediazione nel contenzioso condominiale. Procedimento di mediazione, maggioranze, simulazione di assemblee e delibere. La gestione e la mediazione del conflitto. Le tecniche di risoluzione dei conflitti (esercitazione) (<u>modulo valido ai fini dell'aggiornamento annuale</u> )</p>	<p><b>Marco Gaito</b> Avvocato del Foro di Firenze e Responsabile scientifico del corso</p> <p><b>Laura Ristori</b> Avvocato del Foro di Firenze</p>
3	05/07/2022	14:30-18:30	4	<p><b>5° Modulo</b> - L'attività edilizia in condominio: la manutenzione ordinaria e straordinaria le opere di maggiore entità, gli obblighi amministrativi, SCIA, Permesso a costruire attività libera, la sanatoria edilizia e il condono. Nozioni base su catasto urbano. Staticità negli edifici. Barriere architettoniche e CILAS. Le pratiche tecniche/amministrative nel 110% e Superbonus (<u>modulo valido ai fini dell'aggiornamento annuale</u> )</p>	<p><b>Marco Innocenti</b> Vice Presidente Confartamministratori ed esperto in materia condominiale</p> <p><b>Massimo Barbieri</b> Ingegnere iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze</p>
4	08/07/2022	14:30-16:30 16:30-18:30	2+2	<p><b>6° Modulo</b> - La normativa anticendio in condominio -la prevenzione incendi, gli obblighi e gli adempimenti dell'Amministratore per l'ottenimento e l'utilizzazione delle attività soggette a prevenzione (<u>modulo valido ai fini dell'aggiornamento annuale</u> )</p> <p><b>7° Modulo</b> - Il risparmio energetico e le certificazioni energetiche: La Legge n. 10/91, il D. Lgs. n. 192/05, il D. Lgs. n. 311/06, il DPR n. 59/09, gli interventi per il risparmio energetico. Contabilizzazione obbligatoria (<u>modulo valido ai fini dell'aggiornamento annuale</u> )</p>	<p><b>Francesco Ricci</b> Ingegnere iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze</p>
5	Da definire	De definire	2	<p><b>Prova finale di verifica per rilascio attestato</b></p>	<p><b>Commissione di verifica presieduta dal Responsabile scientifico</b></p>
TOTALE ORE			18		