Aderente a: CONFASSOCIAZIONI Confederazione Associazioni Professionali — Confartigianato Imprese Firenze

In collaborazione con: Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Firenze

PROGRAMMA DIDATTICO DETTAGLIATO

RESPONSABILE SCIENTIFICO: Avv. Marco Gaito

I Docenti risultano in possesso dei requisiti previsti dal D.M.140/2014

CORSO DI AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORE CONDOMINIALE (16 ORE)

SESSIONE OTTOBRE-DICEMBRE 2023 - PROGRAMMA CONFORME ALLE DISPOSIZIONI DEL REGOLAMENTO MINISTERO GIUSTIZIA N. 140/2014

ORGANIZZAZIONE DEL CORSO A CURA DI CONFARTAMMINISTRATORI E IN COLLABORAZIONE CON CONFARTIGIANATO IMPRESE FIRENZE. PATROCINIO DEL COLLEGIO DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI FIRENZE

LEZ.	DATA	ORARIO	DURATA	ARGOMENTO	DOCENTE
1	martedì 31/10/2023	09:30-13:00 14:00-18:30	4+4	**Presentazione Corso** **1° - 2° modulo** **09:30** Luci e ombre della riforma del condominio a distanza di 10 anni dall'entrata in vigore: la figura dell'amministratore di condominio tra nuove responsabilità e gravose competenze *Intervengono Geom Alessandro Ferrari - Presidente Confartamministratori e Avv. Marco Gaito - Responsabile scientifico del corso;* **10:30** La mediazione condominiale a seguito delle modifiche della riforma Cartabia: il ruolo dell'Amministratore *Intervengono Avv. Beretta Anguissola – Avv. Tommaso Gori – Avv. Laura Ristori – OCF Firenze* **11:00** Software gestionali e applicazioni per smartphone: le novità per facilitare il lavoro dell'Amministratore (parte 1) *Interviene Ing. Massimiliano Cocurullo - Innovation Manager Baslab* **11:30** Interventi Istituzionali *Intervengono On. Federico Gianassi (PD) , On. Francesco Torselli (Fratelli D'Italia)* **12:00** La gestione della fornitura idrica a Firenze ed in Toscana nelle utenze condominiali. Il rapporto con l'ente gestore: problemi di fatto e di diritto *Intervengono Avv.Marco Gaito - Presidente del Comitato Scientifico di Confartamministratori e Nicola Perini - Presidente Publiacqua* **3° - 4° modulo** **14:00** Bonus in materia di impianti di ascensore: ultimi aggiornamenti *Interviene Francesca Manetti - Arno Manetti Ascensori Srl* **14:15** Sanificazione dell'acqua potabile in condominio *Interviene Giuseppe Di Guida - Presidente Egs* **14:30** Software gestionali e applicazioni per smartphone: le novità per facilitare il lavoro dell'Amministratore (parte 2) *Interviene Luca Antolini - Product Manager di Arcadia - Baslab* **15.00** A dieci anni dalla riforma del Condominio il punto sulla applicazione delle nuove norme: la mediazione condominiale, l'anagrafe condominiale, le nuove norme in materia di rendicontazione, la convocazione degli aventi diritto, le nuove responsabilità e poteri degli amministratori, il contenzioso condominiale nel contesto del rinnovato sistema delle impugnazioni ed invalidità delle deliberazioni, i valori millesimali ed altre cose... **17:00** Le detrazioni fiscali: Bonus e Superbonus, cessione del credito e sconto in fattura questioni legali e questioni fiscali. Gli ultimi aggiornamenti	**Alessandro Ferrari** *Presidente Confartamministratori Confederazione Revisori Amministratori Immobiliari Esperti* **Marco Gaito** *Avvocato del Foro di Firenze e Responsabile scientifico del corso* **Marco Francini** *Commercialista e Revisore dei conti di Confartamministratori*

2	mercoledì 22/11/2023	14:00-16:00 16:00-18:00	2+2	**5° Modulo -** L'attività edilizia in condominio: Le pratiche tecniche/amministrative nel 110% e Superbonus. Le figure e le competenze nell'attività edilizia condominiale. Il responsabile dei lavori, il responsabile della sicurezza, il direttore dei lavori ed altre figure. La manutenzione ordinaria e straordinaria le opere di maggiore entità, gli obblighi amministrativi, SCIA, Permesso a costruire attività libera, la sanatoria edilizia e il condono. Nozioni base su catasto urbano. Staticità negli edifici. Barriere architettoniche e CILAS. La normativa anticendio in condominio -la prevenzione incendi, gli obblighi e gli adempimenti dell'Amministratore per l'ottenimento e l'utilizzazione delle attività soggette a prevenzione. Il risparmio energetico e le certificazioni energetiche: La Legge n. 10/91, il D. Lgs. n. 192/05, il D. Lgs. n. 311/06, il DPR n. 59/09, gli interventi per il risparmio energetico. Contabilizzazione obbligatoria **6° modulo:** La conflittualità nel condominio. Tecniche di comunicazione e risoluzione dei conflitti e delle controversie	**Marco Innocenti** *Vice Presidente Confartamministratori ed esperto in materia condominiale* **Francesco Ricci** *Ingegnere iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze* **Laura Ristori** *Avvocato del Foro di Firenze e Mediatrice esperta presso OCF FIRENZE*
3	data da defiinire	14:30-16:30 16:30-18:30	2+2	**7° modulo** Le nuove responsabilità dell'amministratore condominiale. L'anagrafe della sicurezza nel condominio *8* **° Modulo** Documento di valutazione del rischio nel condominio: analisi e gestione della sicurezza e del rischio **Prova finale di verifica per rilascio attestato**	**Marco Gaito** *Avvocato del Foro di Firenze e Responsabile scientifico del corso* **Geom. Alessandro Ferrari** *Presidente Confartamministratori* **Geom. Gianni Arabini** *Segretario del Collegio dei Geometri di Firenze*
TOTALE ORE			16		