

**PROGRAMMA DIDATTICO DETTAGLIATO**

**IL RESPONSABILE SCIENTIFICO E I DOCENTI SONO IN POSSESSO DEI REQUISITI PREVISTI DAL D.M.140/2014**

**CORSO DI AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORE CONDOMINIALE (16 ORE) - TUTTE LE LEZIONI compreso esame  
SESSIONE MARZO 2017 - PROGRAMMA SU REGOLAMENTO MINISTERO GIUSTIZIA**

**IL CORSO SI TERRA' C/O SEDE CONFARTIGIANATO FIRENZE IN VIA EMPOLI 27/29 FIRENZE**

**ORGANIZZAZIONE DEL CORSO A CURA DI CONFARTAMMINISTRATORI IN COLLABORAZIONE CON LA  
FONDAZIONE DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI FIRENZE**

data	orario	durata	Argomento	docente
17/03/2017 dalle 14:30 alle 18:30		4	<p><b>1° Modulo</b> - Contabilità condominiale, rendiconto, stato patrimoniale e di cassa. Il passaggio di consegne "contabile".</p> <p><b>2° Modulo</b> - Dlgs. 102/2014-Le decisioni assembleari e l'amministratore. I condomini distaccati, voto e partecipazione alla spesa.</p>	<p><b>(4h)Rag.Vestri Francesco</b> amministratore immobiliare esperto</p>
18/03/2017 dalle 9:30 alle 18:30		8	<p><b>3 Modulo</b> - Art.1130 bis c.c.: La figura del revisore e la revisione dei conti, metodi e analisi. I principi contabili: criteri di valutazione e di redazione del rendiconto. I documenti "minimi" soggetti a verifica in condominio.</p> <p><b>4° Modulo</b> - "Dlgs.n.102/2014 e le sue successive modifiche operate con Dlgs.n.141/2016" La contabilizzazione e i coefficienti correttivi, la deroga in relazione ai costi/benefici. Le casistiche.</p> <p><b>5° Modulo</b> - Il contenzioso sulla contabilità (cassa-stato patrimoniale) e gli eventuali divergenze di cassa. Responsabilita e civili e penali dell'amministratore e dell'amministratore cessato.</p>	<p><b>(4h)Dott. Marco Francini</b> Revisore dei conti <b>(2h) Ing. Corsi Francesco</b> iscritto Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze <b>(2h) Avv.Gabriele Lenzi</b> Avvocato del Foro di Firenze</p>
25/03/2017 dalle 9,30 alle 13,30		4	<p><b>6 Modulo</b> - Le detrazioni, le comunicazioni, i software di trasmissione dati all'Agenzia delle Entrate.</p> <p><b>Esame di verifica e colloquio finale</b></p>	<p><b>(3h) Rag.Vestri Francesco</b> amministratore immobiliare esperto Resp.Scientifico Franco Pagani</p>