

## CORSO DI FORMAZIONE PERIODICA PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

Art. 71-bis, 1° comma, lettera g), disp. att. c.c. e  
Decreto del Ministro della Giustizia del 13 Agosto 2014 n. 140 (G.U. 24.09.2014).

### Calendario e programma delle lezioni

**Responsabile Scientifico:** Avv. Marco Gaito, Avvocato del Foro di Firenze e Presidente del Comitato Scientifico di Confartamministratori.

#### Docenti:

1. Avv. Marco Gaito, Avvocato del Foro di Firenze e Presidente del Comitato Scientifico di Confartamministratori.
2. Ing. Massimo Barbieri, Libero Professionista, Socio e Componente del Comitato Scientifico di Confartamministratori.
3. Prof. Andrea Bucelli, Professore Associato di Diritto Privato presso l'Università degli Studi di Firenze e Componente del Comitato Scientifico di Confartamministratori.
4. Geom. Alessandro Ferrari, Presidente di Confartamministratori.
5. Dott. Marco Francini, Dottore Commercialista e Revisore Legale in Firenze e Revisore dei conti di Confartamministratori.
6. Ing. Francesco Ricci, Libero Professionista in Firenze.
7. Avv. Nicola Rumine, Avvocato del Foro di Firenze e Assegnista di ricerca in Diritto Privato presso il Dipartimento di Scienze per l'Economia e l'Impresa dell'Università degli Studi di Firenze.
8. Dott. Alessandro Vittorio Sorani, Presidente di Confartigianato Imprese Firenze.

#### Sede di svolgimento del Corso di formazione periodica:

Lezioni in live streaming mediante accesso alla piattaforma telematica idonea ed esame finale in presenza presso la sede di Confartigianato Imprese Firenze – Via Empoli, n. 27 – 50142 – Firenze.

#### Metodi didattici:

- Lezioni didattiche frontali trasmesse in diretta streaming su piattaforma telematica idonea.
- Esame scritto in presenza presso la sede di Confartigianato Imprese Firenze – Via Empoli, n. 27 – 50142 – Firenze.

#### Materiale didattico:

Dispense e slide realizzate a cura dei Docenti del Corso e trasmesse ai Soci regolarmente iscritti e frequentanti.

Sede Legale: Via Empoli, 27 – 50142 – Firenze

Codice Fiscale: 94247970489

Telefono: 055/2694042

Indirizzo e-mail: [segreteria@confartamministratori.it](mailto:segreteria@confartamministratori.it)

Aderente a:



CONFASSOCIAZIONI®  
Confederazione Associazioni Professionali



Confartigianato  
FIRENZE

## Lezione n. 1

1° Modulo – 20/11/2020 – Dalle ore 08:30 alle ore 10:30 – 2 ore

- *L'assemblea di condominio ai tempi del coronavirus: tra norme vecchie e nuove.*
- *110%: Il discrimine tra diritto del singolo condomino e l'obbligo nei confronti del condominio.*

Docente: Avv. Marco Gaito

2° Modulo – 20/11/2020 – Dalle ore 10:30 alle ore 12:30 – 2,30 ore

*110%: Le questioni fiscali. Cessione del credito e sconto in fattura.*

Docente: Dott. Marco Francini

3° Modulo – 20/11/2020 – Dalle ore 12:30 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 15:00 – 1,30 ore  
*Il sismabonus: istruzioni per gli amministratori di condominio.*

Docente: Ing. Massimo Barbieri

4° Modulo – 20/11/2020 – Dalle ore 15:00 alle ore 16:00 – 1 ora

*L'ecobonus: istruzioni per gli amministratori di condominio.*

Docente: Ing. Francesco Ricci

5° Modulo – 20/11/2020 – Dalle ore 16:00 alle ore 17:00 – 1 ora

*110%: Le opere nel dettaglio, beneficiari, limiti e cumulo con altri bonus.*

Docenti: Ing. Francesco Ricci e Dott. Marco Francini

6° Modulo – 20/11/2020 – Dalle ore 17:00 alle ore 19:30 – 2,30 ore

- *Emergenza COVID-19: le nuove sfide della sanificazione. La sanificazione e la manutenzione degli impianti aeraulici e di climatizzazione.*
- *La gestione dei rifiuti: Nozioni e normativa D. Lgs. n.152/06.*
- *L'amianto: lo smaltimento e la manutenzione dell'amianto.*
- *La potabilità delle acque e la verifica e manutenzione impianti; focus sulla legionella.*

Docente: Geom. Alessandro Ferrari

## Lezione n. 2

7° Modulo – 21/11/2020 – Dalle ore 08:30 alle ore 10:30 – 2 ore

- *110%: Le unità immobiliari destinatarie delle agevolazioni. Concetto e definizione di condominio.*
- *110%: Il ruolo e i limiti dei general contractor nel nuovo sistema normativo.*

Docenti: Prof. Andrea Bucelli e Avv. Nicola Rumine

8° Modulo – 21/11/2020 – Dalle ore 10:30 alle ore 12:00 – 1,30 ore

- *L'arte della comunicazione in condominio al tempo del COVID-19.*

Docente: Dott. Alessandro Vittorio Sorani

9° Modulo – 21/11/2020 – Dalle ore 12:00 alle ore 13:30 – 1,30 ore

*Considerazioni finali e quesiti.*

A cura del Responsabile Scientifico

Sede Legale: Via Empoli, 27 – 50142 – Firenze

Codice Fiscale: 94247970489

Telefono: 055/2694042

Indirizzo e-mail: [segreteria@confartamministratori.it](mailto:segreteria@confartamministratori.it)

Aderente a:



## Esame di verifica finale

L'esame si svolgerà in presenza, in apposita sessione organizzata dal Responsabile Scientifico e dalla struttura amministrativa dell'Associazione.

Il presente programma è stato redatto sulla base di quanto previsto dal Decreto del Ministro della Giustizia del 13 Agosto 2014 n. 140 (G. U. 24.09.2014).

Il Responsabile Scientifico e i Docenti risultano in possesso dei requisiti previsti dal Decreto del Ministro della Giustizia del 13 Agosto 2014 n. 140 (G. U. 24.09.2014).

Il Presidente del Comitato Scientifico  
Avv. Marco Gaito

Sede Legale: Via Empoli, 27 – 50142 – Firenze

Codice Fiscale: 94247970489

Telefono: 055/2694042

Indirizzo e-mail: [segreteria@confartamministratori.it](mailto:segreteria@confartamministratori.it)

Aderente a:

