

CORSO DI FORMAZIONE PERIODICA PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

Art. 71-bis, 1° comma, lettera g), disp. att. c.c. e
Decreto del Ministro della Giustizia del 13 Agosto 2014 n. 140 (G.U. 24.09.2014).

Calendario e programma delle lezioni

Responsabile Scientifico: *Avv. Marco Gaito*, Avvocato del Foro di Firenze e Presidente del Comitato Scientifico di Confartamministratori.

Docenti:

1. *Avv. Marco Gaito*, Avvocato del Foro di Firenze e Presidente del Comitato Scientifico di Confartamministratori.
2. *Ing. Massimo Barbieri*, Libero Professionista, Socio e Componente del Comitato Scientifico di Confartamministratori.
3. *Prof. Andrea Bucelli*, Professore Associato di Diritto Privato presso l'Università degli Studi di Firenze e Componente del Comitato Scientifico di Confartamministratori.
4. *Geom. Alessandro Ferrari*, Presidente di Confartamministratori.
5. *Dott. Marco Francini*, Dottore Commercialista e Revisore Legale in Firenze e Revisore dei conti di Confartamministratori.
6. *Ing. Francesco Ricci*, Libero Professionista in Firenze.
7. *Avv. Nicola Rumine*, Avvocato del Foro di Firenze e Assegnista di ricerca in Diritto Privato presso il Dipartimento di Scienze per l'Economia e l'Impresa dell'Università degli Studi di Firenze.
8. *Avv. Gabriele Lenzi*, Avvocato del Foro di Firenze e Presidente del Collegio dei Probiviri di Confartamministratori.
9. *Dott. Alessandro Vittorio Sorani*, Presidente di Confartigianato Imprese Firenze.

Sede di svolgimento del Corso di formazione periodica:

Lezioni in live streaming mediante accesso alla piattaforma telematica idonea ed esame finale in presenza (il luogo sarà comunicato in seguito).

Metodi didattici:

- Lezioni didattiche frontali trasmesse in diretta streaming su piattaforma telematica idonea.
- Esame scritto in presenza (il luogo sarà comunicato in seguito).

Materiale didattico:

Dispense e slide realizzate a cura dei Docenti del Corso e trasmesse ai Soci regolarmente iscritti e frequentanti.

Sede Legale: Via Empoli, 27 – 50142 – Firenze

Codice Fiscale: 94247970489

Telefono: 055/2694042

Indirizzo e-mail: segreteria@confartamministratori.it

Aderente a:



Lezione n. 1

1° Modulo – 23/04/2021 – Dalle ore 08:30 alle ore 11:00 – 2,30 ore

- *L'assemblea di condominio; l'assemblea in presenza o in remoto.*
- *Caratteristiche e limiti di una delibera correttamente formulata in materia di bonus.*

Docente: Avv. Marco Gaito

2° Modulo – 23/04/2021 – Dalle ore 11:00 alle ore 13:00 – 2 ore

- *110%: Le questioni fiscali. Differenza tra la cessione del credito e lo sconto in fattura; problemi operativi.*

Docente: Dott. Marco Francini

3° Modulo – 23/04/2021 – Dalle ore 14:00 alle ore 15:00 – 1 ora

- *Come affrontare le opere strutturali nel condominio anche in riferimento al Sismabonus.*

Docente: Inq. Massimo Barbieri

4° Modulo – 23/04/2021 – Dalle ore 15:00 alle ore 16:30 – 1,30 ore

- *L'Ecobonus: le prime esperienze sul campo.*

Docente: Inq. Francesco Ricci

5° Modulo – 23/04/2021 – Dalle ore 16:30 alle ore 17:30 – 1 ora

- *110%: Aspetti operativi. Verifica della conformità edilizia;*

Docenti: Inq. Massimo Barbieri

6° Modulo – 23/04/2021 – Dalle ore 17:30 alle ore 19:30 – 2 ore

- *Progetto Città Circolare di Alia e Comune di Firenze, le nuove disposizioni per la raccolta rifiuti urbani e la normativa di riferimento.*
- *La gestione dei rifiuti D. Lgs. n.152/06.*

Docente: Geom. Alessandro Ferrari

Lezione n. 2

7° Modulo – 24/04/2021 – Dalle ore 08:30 alle ore 10:00 – 1,30 ore

- *Ambito applicativo del 110%; unità immobiliari "funzionalmente indipendente" e condominio minimo.*

Docenti: Prof. Andrea Bucelli e Avv. Nicola Rumine

8° Modulo – 24/04/2021 – Dalle ore 10:00 alle ore 11:00 – 1 ora

- *Contratto di appalto e 110% Responsabilità dell'Amministratore in questo ambito in riferimento ai contratti stipulati in general contractor.*

Docente: Avv. Gabriele Lenzi

Sede Legale: Via Empoli, 27 – 50142 – Firenze

Codice Fiscale: 94247970489

Telefono: 055/2694042

Indirizzo e-mail: segreteria@confartamministratori.it

Aderente a:



CONFASSOCIAZIONI®
Confederazione Associazioni Professionali



9° Modulo – 24/04/2021 – Dalle ore 11:00 alle ore 12:30 – 1,30 ora

- *La comunicazione non verbale.*

Docente: Dott. Alessandro Vittorio Sorani

10° Modulo – 24/04/2021 – Dalle ore 12:30 alle ore 13:30 – 1 ora

Considerazioni finali e quesiti.

A cura del Responsabile Scientifico

Esame di verifica finale

L'esame si svolgerà in presenza, in apposita sessione organizzata dal Responsabile Scientifico e dalla struttura amministrativa dell'Associazione.

Il presente programma è stato redatto sulla base di quanto previsto dal Decreto del Ministro della Giustizia del 13 Agosto 2014 n. 140 (G. U. 24.09.2014).

Il Responsabile Scientifico e i Docenti risultano in possesso dei requisiti previsti dal Decreto del Ministro della Giustizia del 13 Agosto 2014 n. 140 (G. U. 24.09.2014).

Il Presidente del Comitato Scientifico
Avv. Marco Gaito

Sede Legale: Via Empoli, 27 – 50142 – Firenze

Codice Fiscale: 94247970489

Telefono: 055/2694042

Indirizzo e-mail: segreteria@confartamministratori.it

Aderente a:



CONFASSOCIAZIONI®
Confederazione Associazioni Professionali

